

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

## Beslutningsreferat af møde d. 01-12-2021 kl. 17:30 i

### Selskabslokalet, Halbjørnsvej 2

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Martin Alexandersen Autzen

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
- Lukket punkt	
Optælling efter urafstemning	<p>Urafstemning husdyrhold, hund: Ja:84 Nej:120 Afviste:0 Blanke:1</p> <p>Urafstemning altanafskærmninger: Grå: 71 Blå: 76 Sort: 42 Afviste: 0 Blanke: 2</p> <p>Resultatet af afstemningen skal udsendes til beboerne i Skoleparken 1 den 3. december 2021.</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Er sket.</a></p>
Godkendelse af referat	Referater er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	<p>Lars Ulrik har opsat seddel i døren på afdelingsbestyrelseslokalet om at beboerfremmøde er rykket til selskabslokalet.</p> <p>1 fremmødt!</p>

Nyt fra Ejendomsbestyreren	Martin orienterer: Vand og skimmel – Ingen nye.  Det grønne – Færdig på torvet, ingen nye tiltag, da der er indflytninger på programmet.  Selskabslokale – Renovering venter til foråret 2022.  Container på Engen til affald i forbindelse med genhusninger, hvad er status? Der lægges stålplader ud så container kan stilles på Engen.  Indflytninger i B boliger 4 nye allerede.
Regnskab	Martin orienterer: Ser stadig godt ud.

<p>Udvalg</p>	<p>Redaktionsudvalg:  Peter og Lisbet  Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 2. februar med omdeling i uge 6, 2022.  Næste redaktionsmøde er onsdag den 2. februar efter afdelingsbestyrelsesmødet.</p> <p>Hjemmeside:  Peter og Lisbet</p> <p>Forespørgsels om sponseret indhold på hjemmeside, se vedlagte.  Vi takker nej, Lars Ulrik tilskriver.</p> <p>Facebook:  Administrator Lisbet.  Intet til referat.</p> <p>Fritidsudvalg:  Palle og Monica  Julemiddag gik godt.  Stort projekt; julegaver til børn op til jul.  Covid-19 situationen afventes.</p> <p>Selskabslokaleudvalg:  Marianne  Intet til referat</p> <p>Vaskeriudvalg:  Monica  Intet til referat</p> <p>Flagudvalg:  Lars Ulrik  Intet til referat</p> <p>Fondsudvalg:  Palle  Intet til referat</p> <p>Legepladsudvalg:  Palle og Marianne  Intet til referat</p> <p>Fest 2023 udvalg:  Fritidsudvalget  Intet til referat</p>
<p>Orientering fra  Kredsudvalg</p>	<p>Palle og Peter orienterer:  Verdensmål i ABG er på dagsordenen:  3 Sundhed og trivsel  11 Bæredygtige byer og lokalsamfund  13 Klimaindsats.</p> <p>Derudover blev der talt om ELbil-ladestandere.</p>

Renovering - Åbent punkt	<p>Lars Ulrik orienterer: Rejsegilde 10/3-2022</p> <p>Jorddeponering / indbygning på engen – ændrer legeplads og skrænter. Lygtepæle og lys på veje forbindelsesstier, tegning gennemgås på mødet. Chikaner på Halbjørnsvej uge 48. Aflevering etape 1 og 2 den 26. november 2021. Supplerende geotekniske undersøgelser ved bygning D på Engen i uge 46-47. MTH færdiggørelse af terrænarbejder og plantearbejder Trappetårn ved E12 udføres som ønsket nu, facadepartier udføres når der kan måles op på stedet. Manglende værn ved udvendige kældertrapper monteres i december Asfalt opretning i uge 49?</p> <p>Legepladsændring: løsningsforslag ønskes til mødet i februar.</p>
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	<p>Lars Ulrik orienterer om status på henvendelser til kommunen om overdækninger og hegn.</p> <p>Hegn ved gavlboliger, henvendelse sker via ADM. Overdækninger ved nye boliger, henvendelse sker via ADM. Mulighed for markiser ved alle boliger som alternativ til fasteoverdækninger, henvendelse sker via ZESO.</p> <p>Ikke male i kælder uden tilladelse fra administrationen, skrives ind i opdateret Beboervejledning, som lægges på hjemmeside.</p> <p>Der er modtaget svar om markiser, det blev et nej.</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Kommune er forespurgt om hegn og overdækninger - svar afventes.</a></p>
Plæneklipper	<p>Skal vi indkøbe plæneklippere til "udlån", på samme måde som vi nu har gjort med borehammer?</p> <p>Spørgsmålet rejses nu hvor vi får mange små havestykker med græs, men ikke alle har skur at sætte plæneklipperen i når den ikke bruges. Så sparer 253 husstande at købe en, med mindre at de vil have deres egen plæneklipper og selvfølgelig allerede har en....</p> <p>Vi indkøber plæneklippere som sættes i skralderum. Evt. med kodelås på og liste til at skrive på.</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">God ide med udlån</a></p>
Velkomstbrev til nye beboere i Skoleparken 1	<p>Velkommen til de nye beboere i B typer. De første 3 er flyttet ind 1. december 2021. Revideret skriv er vedlagt dagsorden. LUH omdeler til de indflyttede, og sender til ADM.</p>

Kaniner og husdyr i øvrigt, "inde dyr"!	<p>Se notat fra administrationen om husdyr og kaniner.</p> <p>På organisationsbestyrelsesmødet den 25.11.2021 blev det oplyst at der ikke kræves tilladelse til at holde gnavere (indendørs) i bur, herunder også kanin. Ude kaniner tillades ikke da kaninfoder kan tiltrække rotter.</p>
Ønske om fældning af træer ved Josteinsvej 113/111	<p>Der er modtaget ønske om fældning af træer, se vedlagte.</p> <p>Tages op på beboermøde, efter registrering på næste parkvandring af hvad der ønskes fældet, især Lærketræer.</p>
El-bil - ladestandere	<p>Ladestandere tilskudspulje – Der er mulighed for at opnå tilskud på 25% ved etablering af ladestandere til el-biler. På administrationens foranledning er der fremsendt ansøgning for Skoleparken 1's deltagelse.</p> <p>Svar på ansøgning afventes.</p>
Vandafregning	<p>Lars Ulrik orienterer:</p> <p>Vandafregning fremadrettet via husleje, efter dom i beboerklagenævnet, det betyder at nogle beboere får refunderet aconto betalinger (tillæg til husleje), men ikke skal betale med tilbagevirkende kraft via husleje.</p> <p>Der kommer brev ud til alle fra ADM.</p>
- Lukket punkt	
Næste møde	<p>Onsdag den 5. januar 2022 kl. 17:30 - I selskabslokalet.</p> <p>Byggeudvalgsmøde afholdes som indledning på mødet, inden spisning.</p>
Eventuelt	Intet til referat.
- Lukket punkt	
- Lukket punkt	